



Nr. 4/87/11.07.2025

ANUNȚ

referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, 11.07.2025 U.A.T. orașul Petrila anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: Proiect de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat, pentru anul 2026.

Paragraf descriptiv: Art. 43 din Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, prevede că locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită de autoritățile administrației publice locale, potrivit legii, anumite categorii de persoane. De asemenea, art. 21 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin H.G. nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare, prevede că în vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și se vor stabili și da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor.

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, la www.orasulpetrila.ro;
- la sediul instituției din strada Republicii, nr. 196, orașul Petrila, județul Hunedoara;
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Compartimentul administrație publică, monitorizare proceduri administrative și relația cu publicul.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 25.07.2025:

| | prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul

<http://www.orasulpetrila.ro/portal/hunedoara/petrila/portal.nsf/AllByUNID/00001276?OpenDocument> ;

|X| ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com;

|X| prin poștă, pe adresa: strada Republicii, nr. 196, orașul Petrila, județul Hunedoara;

|X| la sediul instituției, la Compartimentul administrație publică, monitorizare proceduri administrative și relația cu publicul, la adresa strada Republicii, nr. 196, orașul Petrila, județul Hunedoara, în zilele de luni-joi, între orele 07:30 – 16:00, iar în zilele de vineri între orele 07:30-13:30.

Materialele transmise vor purta mențiunea „Propuneri privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat pentru anul 2026.”.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul:

<http://www.orasulpetrila.ro/portal/hunedoara/petrila/portal.nsf/AllByUNID/00001276?OpenDocument>

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 25.07.2025.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0354/407675, e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com, persoană de contact: consilier juridic Marcu Eugen Muntean, persoană responsabilă pentru relația cu societatea civilă.

Primar,
Vasile Jurca



Persoană responsabilă pentru relația cu societatea civilă,
Cons. juridic Marcu Eugen Muntean

Secretar General,
Adriana Elena Dăian



R O M A N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI PETRILA

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 166 din 11 iulie 2025
privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor
de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat, pentru anul 2026

Consiliul local al orașului Petrila, județul Hunedoara, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____.2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 53/166/11.07.2025, întocmit de către Primarul orașului Petrila, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat, pentru anul 2026;

Analizând procesul-verbal nr. 7060/47926/09.07.2025 întocmit de către Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și a solicitărilor de locuințe din fondul locativ din orașul Petrila;

În conformitate cu prevederile art. 42, art. 43 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 21 și art. 30 din Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin H.G. nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont că au fost respectate prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), alin. (8) lit. b), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale, pentru anul 2026 conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 - Se aprobă criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe din fondul locativ de stat, pentru anul 2026, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3 - Se aprobă lista cuprinzând actele justificative necesare care însoțesc cererea de repartizare, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art.4 – (1) Cererile pentru locuințe sociale și actele justificative se depun până la data de 31.10.2025, la Compartimentul asociației de proprietari și fond locativ din cadrul Primăriei orașului Petrila.

(2) Comisia pentru soluționarea cererilor de locuințe din orașul Petrila va analiza până la data de 1 noiembrie 2025 cererile pentru locuințele sociale, și va prezenta spre aprobare Consiliului Local lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință, în ordinea de prioritate stabilită.

Art.5 – (1) Cererile pentru locuințe din fondul locativ de stat și actele justificative se depun până la data de 31.12.2025 la Compartimentul asociației de proprietari și fond locativ din cadrul Primăriei orașului Petrila.

(2) Comisia pentru soluționarea cererilor de locuințe din orașul Petrila va analiza până la data de 31 ianuarie 2026 cererile pentru locuințele din fondul locativ de stat și va prezenta spre aprobare Consiliului Local lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință, în ordinea de prioritate stabilită.

Art.6 - (1) Listele de prioritați a solicitanților de locuințe se pot actualiza în cursul anului 2026, dacă există locuințe rămase vacante, iar titularii cererilor de locuință înscriși în listele aprobate inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuințe sau lista de prioritați este epuizată.

(2) Pentru actualizarea listelor se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării.

Art.7 - Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8 - Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului orașului Petrila,
- Prefectului Județului Hunedoara,
- Compartimentul asociației de proprietari și fond locativ, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Petrila, și
- se aduce la cunoștință publică, prin afișare și publicare pe site-ul www.orasulpetrila.ro.

Orașul Petrila, 11 . 07 .2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Avizat
Secretar General
Adriana Elena Dăian

INIȚIATOR
PRIMAR
VASILE JURCA

**CRITERIILE PENTRU STABILIREA ORDINII DE PRIORITATE ÎN SOLUȚIONAREA
CERERILOR DE LOCUINȚE SOCIALE**

(prezenta anexă conține 4 file)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Avizat
Secretar General
Adriana Elena Dăian**

**INIȚIATOR
PRIMAR
VASILE JURCA**

CRITERII
PENTRU STABILIREA ORDINII DE PRIORITATE ÎN SOLUȚIONAREA CERERILOR DE
LOCUINȚE SOCIALE

A. CRITERII DE ACCES LA LOCUINȚĂ:

1. Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul National de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

2. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe trebuie să fie major, și să aibă domiciliul în Orașul Petrita.

Cererea de locuință se depune numai individual și în nume propriu.

3. Titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia :

- a) nu dețin în proprietate o locuință;
- b) nu au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- c) nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- d) nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

4. Pot beneficia de locuințe sociale în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, oricare dintre următoarele categorii de persoane:

- a) persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari;
- b) tinerii care au vârsta de până la 35 de ani;
- c) tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani;
- d) invalizii de gradele I și II;
- e) persoanele cu handicap;
- f) pensionarii;
- g) veteranii și văduvele de război;
- h) beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- i) beneficiarii prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- j) victimele violenței domestice;
- k) alte persoane sau familii îndreptățite.

Criteriile de acces specificate mai sus se aplică și membrilor familiei persoanelor îndreptățite, care locuiesc și gospodăresc împreună cu acestea.

Cererea nu se supune aprobării tacite.

NOTE:

- Prin excepție de la punctul 3 lit. a) pot beneficia de locuințe sociale victimele violenței domestice numai până la data finalizării partajului prin una dintre modalitățile prevăzute de lege.

- Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe nu se aplică chiriașilor din locuințele preluate de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau sunt retrocedate către foștii proprietari. Restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia- dețin/au înstrăinat, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

B. CRITERII DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNTAJ:

1. SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ

- 1.1. chiriaș în spațiu din fond locativ privat 10 puncte
1.2. tolerat în spațiu.....7 puncte

2. SITUAȚII LOCATIVE DEOSEBITE

- 2.1. persoane evacuate cu hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă din imobil retrocedat/locuiesc în imobil ce a fost retrocedat de mai mult de 5 ani10 puncte
2.2. locuiesc într-o locuință cu condiții improprii:
2.2.1. fără toaletă în casă.....2 puncte
2.2.2.locuințe informale.....10 puncte

3. NUMĂRUL COPIILOR ȘI AL CELORLALTE PERSOANE CARE SE GOSPODĂRESC ÎMPREUNĂ CU SOLICITANȚII

- 3.1.Număr copii minori aflați în întreținere 1 punct pentru fiecare copil
3.2.Număr de persoane care se gospodăresc împreună:
3.2.1. 1 persoană1 punct
3.2.2. 2 persoane2 puncte
3.2.3. 3 persoane3 puncte
3.2.4. mai mult de 3 persoane.....4 puncte

4. STAREA CIVILĂ ACTUALĂ

- 4.1. familie monoparentală..... 8 puncte
4.2. căsătorit.....4 puncte
4.3. necăsătorit/concubinaj..... 2 puncte

5. STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ

- 5.1.Handicap grav sau invaliditate gr. I 5 puncte
5.2.Handicap accentuat sau invaliditate gr. II4 puncte
5.3.Handicap mediu 2 puncte

6. VECHIMEA CERERII SOLICITANTULUI

- 6.1. până la 1 an.....1 punct
6.2. între 1 și 2 ani3 puncte
6.3. între 2 și 3 ani6 puncte
6.4. peste 3 ani10 puncte

7. VENITUL MEDIU NET LUNAR REALIZAT PE MEMBRU DE FAMILIE

- 7.1 Fără venituri1 puncte
7.2 Mai mic sau egal cu salariul minim net pe economie5 puncte
7.3 Între salariul minim net pe economie și câștigul salarial mediu net lunar pe economie 3 puncte

8. CATEGORII VULNERABILE

- 8.1. tineri care au împlinit 18 ani proveniți din instituții de ocrotire socială/unități de asistență socială/cu măsură de protecție specială sau care au părăsit unitatea de ocrotire/instituția de asistență socială/pentru care a încetat măsura de protecție specială în urmă cu maxim 60 luni15 puncte
8.2. repatriați/refugiați5 puncte
8.3. veterani și văduve de război.....15 puncte
8.4. beneficiari ai prevederilor Legii nr.341/2004..... 3 puncte
8.5. pensionari3 puncte
8.6. tineri căsătoriți sub 35 de ani2 puncte
8.7.victime ale violenței domestice5 puncte
8.8. persoane beneficiare de prestații sociale si servicii sociale aflate in evidenta DAS Petrita.....4 puncte
8.9. cazuri sociale deosebite care necesită acordarea de urgență a unei locuințe sociale, în vederea prevenirii riscului de excluziune socială (datorită stării de sănătate, ca urmare a unor accidente sau în cazul persoanelor lipsite de susținători și aflate în stare de dependență socială), confirmate prin anchetă socială întocmită de serviciul de asistență socială specializat; adulți reintegrați sau care solicită reintegrarea din instituții sau unități de ocrotire socială..... 3 puncte

9. PENALIZĂRI

Persoanele din lista de priorități rămasă definitivă care refuză atribuirea unei locuințe sociale fără un motiv temeinic justificat, li se va aplica o penalizare la calculul punctajului care se va stabili pentru întocmirea listei de priorități a anului viitor, după cum urmează

- 9.1. prima repartiziție refuzată3 puncte
9.2. a doua repartiziție refuzată.....6 puncte
9.3. a treia repartiziție refuzată.....10 puncte

Situațiile de excepție în care se poate refuza o repartiziție sunt,

- refuzul repartiziției pe motivul asigurării suprafețelor minime raportate la numărul de persoane din familie, conform Anexei nr. 1, punctul B din Legea nr. 114/1996 Legea locuinței, republicată cu modificările si completările ulterioare,

- refuzul repartiziției pe motivul existenței gradului de handicap grav sau a stării de sănătate, care conferă dreptul la acordarea unei camere de locuit suplimentar față de normele minime de locuit prevăzute art. 20 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap – Republicată, cu modificările si completările ulterioare și a Anexei nr. 2 din OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor si stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările si completările ulterioare.

NOTĂ :

- Pentru fiecare certificat de încadrare în grad de handicap, atât pentru titular cât și pentru membrii familiei, se acordă punctaj care se va cumula.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua, luna, anul), având prioritate în acest caz solicitantul a căru cerere are vechimea mai mare.

- Câștigul salarial mediu net lunar pe economie este comunicat de Institutul National de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

- Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale.

- Declarațiile de venit, făcute cu nesinceritate, atrag răspunderea materială sau penală, după caz.

- Persoanele care se încadrează în prevederile art. 20 alin. (2) lit. A) din Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare, vor beneficia de acordarea unei camere de locuit suplimentar față de normele minime de locuit prevăzute în lege.

- Pentru criteriul "Număr de persoane care se gospodăresc împreună" punctajul se va calcula în funcție de numărul persoanelor majore din dosarul de atribuire a locuinței sociale.

- Pentru constatarea unor "Situații locative deosebite - Locuiesc într-o locuință cu condiții improprii" se vor efectua anchete sociale împreună/de către Direcția de Asistență Socială. În urma anchetelor sociale întocmite, punctajele rezultate din evaluarea condițiilor de locuire se adaugă la punctajul obținut din precedentele criterii.

**CRITERIILE PENTRU STABILIREA ORDINII DE PRIORITATE ÎN SOLUȚIONAREA
CERERILOR DE LOCUINȚE DIN FONDUL LOCATIV DE STAT**

(prezenta anexă conține 4 file)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Avizat
Secretar General
Adriana Elena Dăian**

**INIȚIATOR
PRIMAR
VASILE JURCA**



CRITERII
PENTRU STABILIREA ORDINII DE PRIORITATE ÎN SOLUȚIONAREA CERERILOR DE
LOCUINȚE DIN FONDUL LOCATIV DE STAT

A. CRITERII DE ACCES LA LOCUINȚĂ:

1. Au acces la locuință din fondul locativ de stat, în vederea închirierii,
 - a) familiile sau persoane cu domiciliul în orașul Petrița;
 - b) cel puțin un membru al familiei să aibă un loc de muncă, sau să fie beneficiarul unei surse de venit;
2. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe trebuie să fie major.
Cererea de locuință se depune numai individual și în nume propriu.
3. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia :
 - a) nu dețin în proprietate o locuință;
 - b) nu au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
 - c) nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
 - d) nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

Criteriile de acces specificate mai sus se aplică și membrilor familiei persoanelor îndreptățite, care locuiesc și gospodăresc împreună cu acestea.

Cererea nu se supune aprobării tacite.

4. Vor avea prioritate în cadrul fiecărui criteriu familiile de tineri și cele cărora li se pot acorda punctaje speciale pentru cazuri mai deosebite, cum ar fi:
 - a) evacuați din locuință în virtutea unor prevederi contractuale sau legale care nu țin de voința și de comportamentul acestora;
 - b) repatriații;
 - c) tineri proveniți din instituții de ocrotire socială;
 - d) locatari ai unor locuințe care nu mai prezintă siguranță în exploatare;
 - e) funcționari publici transferați în interes de serviciu.

NOTE:

- Prin excepție de la punctul 3 lit. a) pot beneficia de locuințe din fondul locativ de stat victimele violenței domestice numai până la data finalizării partajului prin una dintre modalitățile prevăzute de lege.
- Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe nu se aplică chiriașilor din locuințele preluate de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau sunt retrocedate către foștii proprietari. Restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia- dețin/au înstrăinat, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

B. CRITERII DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ:

1. SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ

- 1.1. chiriaș în spațiu din fond locativ privat 10 puncte
 1.2. tolerat în spațiu.....7 puncte
Pentru solicitanții care au prioritate în cadrul fiecărui criteriu, prevăzuți la lit.A pct.4, se vor acorda în plus 2 puncte.

2. SITUAȚII LOCATIVE DEOSEBITE

- 2.1. locuiesc într-o locuință cu condiții improprii:
 2.1.1. fără toaletă în casă.....2 puncte
 2.1.2. locuințe informale.....10 puncte
Pentru solicitanții care au prioritate în cadrul fiecărui criteriu, prevăzuți la lit.A pct.4, se vor acorda în plus 2 puncte.

3. NUMĂRUL COPIILOR ȘI AL CELORLALTE PERSOANE CARE SE GOSPODĂRESC ÎMPREUNĂ CU SOLICITANȚII

- 3.1. Număr copii minori aflați în întreținere 1 punct pentru fiecare copil
 3.2. Număr de persoane care se gospodăresc împreună:
 3.2.1. 1 persoană1 punct
 3.2.2. 2 persoane2 puncte
 3.2.3. 3 persoane3 puncte
 3.2.4. mai mult de 3 persoane.....4 puncte
Pentru solicitanții care au prioritate în cadrul fiecărui criteriu, prevăzuți la lit.A pct.4, se vor acorda în plus 2 puncte.

4. STAREA CIVILĂ ACTUALĂ

- 4.1. familie monoparentală..... 8 puncte
 4.2. căsătorit.....4 puncte
 4.3. necăsătorit/concubinaj..... 2 puncte
Pentru solicitanții care au prioritate în cadrul fiecărui criteriu, prevăzuți la lit.A pct.4, se vor acorda în plus 2 puncte.

5. STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ

- 5.1. Handicap grav sau invaliditate gr. I 5 puncte
 5.2. Handicap accentuat sau invaliditate gr. II4 puncte
 5.3. Handicap mediu 2 puncte
Pentru solicitanții care au prioritate în cadrul fiecărui criteriu, prevăzuți la lit.A pct.4, se vor acorda în plus 2 puncte.

6. VECHIMEA CERERII SOLICITANTULUI

- 6.1. până la 1 an.....1 punct
 6.2. între 1 și 2 ani3 puncte
 6.3. între 2 și 3 ani6 puncte
 6.4. peste 3 ani10 puncte

Pentru solicitanții care au prioritate în cadrul fiecărui criteriu, prevăzuți la lit.A pct.4, se vor acorda în plus 2 puncte.

7. VENITUL MEDIU NET LUNAR REALIZAT PE MEMBRU DE FAMILIE

- 7.1 Mai mic sau egal cu salariul minim net pe economie5 puncte
7.2 Între salariul minim net pe economie și câștigul salarial mediu net lunar pe economie 3 puncte
7.3 Mai mare sau egal cu salariul mediu net pe economie1 puncte

Pentru solicitanții care au prioritate în cadrul fiecărui criteriu, prevăzuți la lit.A pct.4, se vor acorda în plus 2 puncte.

8. ALTE CATEGORII DE PERSOANE SAU FAMILII INDREPTĂȚITE

- 8.1. tineri care au împlinit 18 ani proveniți din instituții de ocrotire socială/unități de asistență socială/cu măsură de protecție specială sau care au părăsit unitatea de ocrotire/instituția de asistență socială/pentru care a încetat măsura de protecție specială în urmă cu maxim 60 luni15 puncte
8.2. veterani și văduve de război.....15 puncte
8.3. beneficiari ai prevederilor Legii nr.341/2004..... 3 puncte
8.4. pensionari3 puncte
8.5. tineri căsătoriți sub 35 de ani2 puncte
8.6. victime ale violenței domestice5 puncte
8.7. persoane beneficiare de prestații sociale și servicii sociale aflate în evidența DAS Petrița.....4 puncte
8.8. cazuri sociale deosebite ce necesită acordarea de urgență a unei locuințe sociale în vederea prevenirii riscului de excluziune socială (datorită stării de sănătate, urmare a unor accidente sau dacă este o persoană lipsită de susținători și aflată în stare de dependență socială) confirmat cu anchetă socială din partea serviciului de asistență socială de specializat 3 puncte
8.9. sportivi de performanță cu rezultate deosebite pe plan internațional (locul I, II sau III la jocurile olimpice, campionatele mondiale sau europene).....3 puncte
8.10. familiile ale căror copii au înregistrat performanțe la etapele naționale/internaționale (locul I, II sau III) la concursurile școlare organizate de Ministerul Educației2 puncte
8.11. specialiștii din învățământ, sănătate, M.A.I., dacă sunt angajați ai unităților din domeniile respective aflate pe raza orașului Petrița,2 puncte

9. NIVELUL DE STUDII ȘI/SAU PREGĂTIRE PROFESIONALĂ

- Absolvenți a 8 -10 clase, școală profesională 5 puncte
Studii medii, postliceale 7 puncte
Studii superioare.....10 puncte

NOTĂ :

- Pentru fiecare certificat de încadrare în grad de handicap, atât pentru titular cât și pentru membrii familiei, se acordă punctaj care se va cumula.
- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii

- (ziua, luna, anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechimea mai mare.
- Câștigul salarial mediu net lunar pe economie este comunicat de Institutul National de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.
 - Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii al titularului sau membrilor familiei. Nu se cumulează punctajul.
 - Persoanele care se încadrează în prevederile art. 20 alin. (2) lit. A) din Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare, vor beneficia de acordarea unei camere de locuit suplimentar față de normele minimale de locuit prevăzute în lege.
 - Pentru criteriul “Număr de persoane care se gospodăresc împreună” punctajul se va calcula în funcție de numărul persoanelor majore din dosarul de atribuire a locuinței din fondul locativ de stat.
 - Pentru constatarea unor “Situații locative deosebite - Locuiesc într-o locuință cu condiții improprii” se vor efectua anchete sociale împreună/de către Direcția de Asistență Socială. În urma anchetelor sociale întocmite, punctajele rezultate din evaluarea condițiilor de locuire se adaugă la punctajul obținut din precedentele criterii.

**LISTA CUPRINZÂND ACTELE JUSTIFICATIVE NECESARE CARE ÎNSOȚESC
CEREREA DE REPARTIZARE**

(prezenta anexă conține 2 file)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Avizat
Secretar General
Adriana Elena Dăian**

**INIȚIATOR
PRIMAR
VASILE JURCA**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'V' followed by a horizontal line and a diagonal stroke.A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'A' followed by a vertical line and a diagonal stroke.

Listă cu actele justificative necesare care vor însoți cererea de repartizarea a unei locuințe

1. Cerere;
2. Declarații notariale ale solicitantului, ale soției/soțului și ale celorlalți membri majori ai familiei acestuia (dacă este cazul), care se depun în momentul depunerii dosarului de locuință și în momentul aprobării repartiției unei locuințe, cu următorul conținut:
 - nu dețin în proprietate sau coproprietate o locuință, inclusiv casă de vacanță;
 - nu au înstrăinat o locuință după 1 ianuarie 1990;
 - nu au beneficiat și/sau nu beneficiază de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
 - nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

La actualizarea dosarului, se va da o declarație pe propria răspundere în fața funcționarului public, conform anexei 3.

3. Acte doveditoare privind venitul net realizat în ultimele 12 luni pentru fiecare membru de familie major:

- adeverință de salariu cu veniturile nete (defalcate) realizate în ultimele 12 luni;
- cupon de pensie, adeverință de ajutor social, șomaj etc.;
- adeverință de venit eliberată de ANAF.

4. Acte de identitate și stare civilă ale solicitantului și ale membrilor familiei:

- Copie xerox după actul de identitate al solicitantului și al membrilor de familie (dacă este cazul);

- Copie xerox după actul de naștere al solicitantului și al membrilor familiei (dacă este cazul);
- Copie xerox după certificatul de căsătorie (dacă este cazul);
- Copie xerox după sentința de divorț definitivă și irevocabilă (dacă este cazul).

5. Copie xerox după certificatul de încadrare în grad de handicap, decizie de încadrare în grad de invaliditate (dacă este cazul);

6. Copii ale actelor doveditoare (decizie/adeverință) pentru tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială;

7. Certificat pentru beneficiarii Legii nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990, cu modificările și completările ulterioare (după caz);

8. Copie după sentința definitivă și irevocabilă de evacuare (cu excluderea culpei solicitantului), conform art. 14, alin. 2, lit. c din O.U.G. nr. 40/1999, sau notificare privind refuzul reînnoirii contractului de închiriere, conform O.U.G. 40/1999;

9. Copie xerox după contractul de închiriere al locuinței retrocedate către foștii proprietari, potrivit Legii nr. 112/1995, Legii nr. 10/2001, altor acte normative și hotărâri judecătorești cu caracter reparator, rămase definitive și irevocabile (după caz);

10. Copie xerox după actul de proprietate/contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința în care solicitantul este tolerat în spațiu sau adeverință de la Asociația de proprietari, din care să rezulte numărul persoanelor care au figurat la calcularea cheltuielilor comune pentru întreg anul anterior

depunerii cererii. În cazul în care în imobil nu este constituită Asociație de proprietari/locatari, dovada se face prin declarație pe propria răspundere a solicitantului;

11. Copie xerox după contractul de închiriere pentru chiriașii care locuiesc în spații din fondul locativ privat;

12. Alte acte, în funcție de situația descrisă în cerere.

NOTĂ

- în vederea întocmirii listelor de priorități pentru anul 2025, se vor analiza cererile depuse în termenul stabilit la art.4 din hotărâre, precum și cererile aflate în evidență, pentru care au fost depuse, în termenul stabilit la art.4 din hotărâre, acte justificative, respectiv: adeverință din care să rezulte venitul net realizat pe ultimele 12 luni pentru toți membrii majori, taloane de pensie, adeverințe ANAF sau declarație notarială în cazul în care au fost realizate venituri, altele-după caz, acte doveditoare dacă au survenit modificări în componența familiei potrivit art. 17 și situației locative potrivit art. 48 din Legea nr 114/1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare.



R O M A N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL PETRILA
P R I M A R

NR. 53 / 166 / 11 . 07 . 2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat pentru anul 2026

Art. 43 din Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, prevede că locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită de autoritățile administrației publice locale, potrivit legii, oricare dintre următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradele I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, victimele violenței domestice sau alte persoane sau familii îndreptățite;

De asemenea, art. 21 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin H.G. nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare, prevede că în vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiza a solicitărilor de locuințe sociale și se vor stabili și da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor. La stabilirea criteriilor se va ține seama de prevederile art. 42 și 43 din Legea locuinței nr. 114/1996. În cadrul fiecărui criteriu, la stabilirea ordinii de prioritate se vor avea în vedere condițiile de locuit ale solicitanților, numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanții, starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora precum și vechimea cererilor.

Având în vedere că la nivelul U.A.T. orașul Petrila, prin HCL nr. 244/2024 a fost constituită Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și a solicitărilor de locuințe din fondul locativ;

Date fiind cele mai sus expuse, în temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), alin. (8) lit. b), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere și adoptare Consiliului Local, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

INIȚIATOR
PRIMAR - VASILE JURCA